



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 17.06.2025 menetlus nr 492373

Meie 27.06.2025 nr 7.1-2/25/10234-2

**Kambja vallas Lennu tn 22 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Lennu tn 22 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 492373).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:0545) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse km 1,03-1,2 kaitsevööndis ning Tartu lennuvälja kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on üksikelamu eelprojekt (peaprojekterija Pilvelõhkuja OÜ, töö nr PL-22/25).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 25.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19846-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja lennundusseaduse § 35, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitusel on tõstetehnika (kraana) kasutamine lubatud üksnes meie täiendava kooskõlastuse alusel.
2. Enne tööde alustamist informeerida Tartu lennujaama käitusjuhti (Roman Kulikov, roman.kulikov@tll.aero, tel 730 9222).
3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiit Harjak
juhataja
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. PL2225_EP_AA-3-01_Seletuskiri
2. PL2225_EP_AS-4-01_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee