



0.000= 59.00

PROJ. HOONE EKSPLIKATSIOON

Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	MAHT M³	korruse-lisus	Märkused
1	ÜSIKELAMU		113,5 m²	78,4 m²	420 m³	I	projekteeritav

PROJEKTEERITAVA ÜSIKELAMU TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND	113,5 m²
KORRUSELISUS	1
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	4,7 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	200 mm
KATUSE KALLE	30°
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3
EHITISE SULETUD NETOPIND	78,4 m²
EHITISE KÕETAV PIND	71,4 m²
ELURUUMIDE PIND	71,4 m²
TEHNORUUMIDE PIND	- m²
ÜLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	7,0 m²

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD

KINNISTU PINDALA	16816 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	E 100 %
EHITISEALUNE PIND	113,5 m²
KRUNDIL PROJEKT. HOONE TÄISEHITUS %	0,8 %
KRUNDIL OLEMASOLE. HOONETE TÄISEHITUS %	1,6 %
PARKIMISKOHTADE ARV	2 krundil
KRUNDI HALJASTAVA ALA PIND	16149,1 m² (96,0 %)
KRUNDI KIVIKATTEGA TEEDE PIND	248,9 m²

Hoone ruumikuju koordinaadid		
Punkti nr	Koordinaadid	
	X	Y
1	6466534.26	658353.18
2	6466534.85	658353.09
3	6466535.32	658356.30
4	6466543.39	658355.11
5	6466542.91	658351.90
6	6466543.51	658351.82
7	6466542.79	658346.95
8	6466543.17	658346.89
9	6466542.82	658344.52
10	6466542.44	658344.58
11	6466541.79	658340.20
12	6466532.54	658341.57

TINGMÄRGID

	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTUTE PIIRID
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJEKTEERITAVA HOONE KATUSEJOON
	PROJEKTEERITAV PUITERRASS
	PROJEKTEERITAV VARJUALUNE
	PROJEKTEERITAV MURUKATE
	PROJEKT. KIVISILLUTIS
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
	PROJ. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS
	PT JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
	PROJEKTEERITAV TREPP (KIVIPLAAT)
	PROJ. / OL.OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	OLEMASOLEV AED
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	PROJ. PUURKAEVU JA OL.OLEVA IMBVÄLJAKU MÕJUALA

KOMMUNIKATSIOONID

	OLEMASOLEV ELEKTRI ÕHULIIN
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SURVE.KANALITRASS
	OLEMASOLEV DRENAŽITRASS
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	OLEMASOLEV IMBVÄLJAK
	PROJEKTEERITAV ELEKTRIMAAKAABEL
	PROJ. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJ. KANALISATSIOONI ÜHENDUSTORUSTIK
	PROJ. VEE ÜHENDUSTORUSTIK
	PROJ. HOR. MAAKÜTTEKOLLEKTOR
	PLAN. PUURKAEV (LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
	PLAN. PÄIKESEPANEELID MAARAAMIL (LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)

TAASTATAV HALJASALA:
1. MURUSEEME
2. KASVUMULLAS

PROJEKT. KIVIKATE:
1. BETOONKIVI, H=60 MM
2. PAESÕLMED, H=30 MM
3. KILLUSTIKALUS, H=200 MM
4. LIIVALUS, H=200 MM

Märkus:

Ristkoordinaatide süsteem: L-EST97

Kõrguste süsteem: EH2000

Geodeetiliste kõrguste ümber arvutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit. Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: EST-GEOID 2017 (TallinnTehnikaülikool 2017.)

Katastriüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 24.01.2025 (Maa-amet).

	Metricus OÜ Sagaküla 26, 50113 Tartu Tel: +372 566 0910 E-post: info@metricus.ee MTR nr EEO000258 reg 18.04.11 Ühiskonnas nr 758 WA	Asukoht: Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Lennu tn 22 108 nimetus: Geodeetiline alusplaan	Joonise nimetus: Maa-ala plaan	Kuupäev: 01.2025	Leht: 1	Leht: 1	Mõõtkava: 1 : 500	108 nr: 25G9539
Geodeet:	A. Hudjakov	Joonistaja:	A. Vahtra	Kontroll:	K. Künnik			

TELLUJA:

ALBATREK OÜ

PROJEKTI NR:

PL-22/25

MÕÖT:

M 1:1000

PROJEKTEERIS

AIMAR PERV

14.05.2025

KONTROLLIS

ANNALIISA RAID

14.05.2025

OBJEKT NIMETUS:

KAMBJA VALD, ÜLENURME
ALEVIK, LENNU TN 22

STAADIUM:

EELPROJEKT

OSA:

ARHITEKTUURNE

JOONISE NIMETUS:

ASENDIPLAAN

LEHT: I

LEHT: 13

FORMAAT:

A3-L

PILVELÕHKUJA OÜ
MTR EEP003528
TEL. 5166669
AIMAR@PILVELOHKUJA.EE